

**USŁUGI INŻYNIERSKIE**  
**mgr inż. Maciej Adamczewski**  
**14-100 Ostróda, ul. Czarnieckiego 39/1**  
**NIP: 7412028000**  
**REGON: 281487949**  
**Tel. 506333672**

**NAZWA I ADRES  
INWESTYCJI**

**ZAGOSPODAROWANIE NADBRZEŻA  
JEZIORA SAJMINO W OSTRÓDZIE**

**NAZWA I ADRES  
INWESTORA**

**Gmina Miejska Ostróda**  
**ul. Adama Mickiewicza 24**  
**14-100 Ostróda**

**STADIUM DOKUMENTACJI:    PROJEKT BUDOWLANY - ANEKS**

***OŚWIADCZENIE***

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290 – tekst jednolity) oświadczam, że aneks do projektu budowlanego „Zagospodarowanie nabrzeża Jeziora Sajmino w Ostródzie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA			10.2016r.	

**WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW  
ZABRONIONE**

**Ostróda, październik 2016r.**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa  
Spis zawartości opracowania

## **I.**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Inwestor
4. Stan projektowany
5. Zestawienie powierzchni
6. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej
7. Zagadnienia ochrony środowiska
8. Zagadnienia wpływu eksploatacji górniczej
9. Uwagi

## **II.**

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. 2 Przekroje poprzeczne
- Rys.3 Lokalizacja oświetlenia

**I.**  
**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA**  
**DZIAŁKI**

# **Opis techniczny**

## do projektu zagospodarowania nabrzeża wokół Jeziora Sajmino w Ostródzie

### **1. Przedmiot inwestycji**

Opracowanie obejmuje wykonanie aneksu do projektu utwardzenia istniejącej ścieżki rowerowej wzdłuż nabrzeża jeziora Sajmino w Ostródzie. Ścieżkę poprowadzono po istniejącej trasie ciągu pieszo – rowerowego, niweletę dostosowano do istniejącego terenu. W ciągu ścieżki planuje się ustawić lampy oświetlenia solarnego. Zaprojektowano wykonanie ścieżki rowerowej z nawierzchni betonowej. Ścieżkę należy w miejscach koniecznych ograniczyć obustronnie obrzeżem systemowym.

### **2. Podstawa opracowania**

- a) zlecenie inwestora
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500
- c) wizja lokalna na przedmiotowym terenie
- d) uzgodnienie koncepcyjne z inwestorem
- e) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290)
- f) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199)
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- i) polskie normy oraz literatura fachowa

### **3. Inwestor**

**Gmina Miejska Ostróda**

ul. Adama Mickiewicza 24

14-100 Ostróda,

Adres zamierzenia budowlanego:

działka nr 185 (jez. Sajmino), 184/9, 172/2, 172/1 obr. 9 m. Ostróda; nr 7/13 obr. Górka, gm. Ostróda

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanej ścieżki rowerowej został ustalony na podstawie przepisów wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422). Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek nr 185 (jez. Sajmino), 184/9, 172/2, 172/1 obr. 9 m. Ostróda; nr 7/13 obr. Górka, gm. Ostróda i mieści się w całości na ich terenie.

Stan prawny terenu:

działka nr.:

- 185 właściciel: Skarb Państwa, zarządca Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego (jez. Sajmino);
- 184/9, 172/1 i 172/2 właściciel: Gmina Miejska Ostróda,
- 7/13 właściciel: Gmina Ostróda

4. Stan projektowany

4.1. Plan sytuacyjny

W projekcie podstawowym zaprojektowana ścieżka rowerowa przebiegać miała włącznie w km 0+000 - 1+052 (I odcinek), 1+536 - 2+747 (II odcinek), zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt odcinka ścieżki łączącego odcinek nr I i II tj. km 1+052 – 1+ 536. Oś poprowadzono środkiem istniejącego ciągu pieszo – rowerowego z uwzględnieniem będącego w budowie terenu DK 7.

4.2. Profil podłużny

Z uwagi na wąski pas terenu, przeznaczony pod inwestycję w stosunku do szerokości ścieżki rowerowej, niweletę poprowadzono po istniejącym terenie. Założono wyniesienie niwelety średnio o 3,0-5,0cm dostosowując ją do istniejącego terenu.

Na przejściach ścieżki przez nieutwardzone drogi i zjazdy należy poprowadzić niweletę dostosowując ją do istniejącego terenu umożliwiając przejazd bez przeszkód.

#### 4.3. Przekrój poprzeczny

Zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,0 m. Spadek poprzeczny (2%) ścieżki w stronę jeziora Sajmino (Kajkowskiego).

#### 4.4. Odwodnienie

Projektowaną nawierzchnię ścieżki rowerowej odwodniono poprzez przyjęte istniejące pochylenie podłużne i poprzeczne. W związku z czym nie zmieniono kierunku spływu wód opadowych. Zachowano istniejące pochylenia podłużne i poprzeczne.

#### 4.5. Elementy projektowane i mała architektura

4.5.1. Ścieżka rowerowa wzdłuż nabrzeża jeziora Sajmino po istniejącej trasie, niweletę poprowadzono po istniejącym terenie

- ścieżka: ciąg rowerowy (pieszy) obustronnie ograniczony obrzeżem betonowym 8x30x100 cm
- nawierzchnia: betonowa gr. 12 cm (dekoracyjny beton nawierzchniowy wzmocniony włóknami układany ręcznie)
- szerokość: 2,0m
- długość: 464 mb

#### Konstrukcja ścieżki

- Beton nawierzchniowy gr. 12,00cm.
- Folia polietylenowa gr. 0,2 mm
- Grunt zagęszczony o nośności G1 gr. 10 cm

#### Zestawienie powierzchni

Lp.	Element	długość [m]	szerokość [m]	powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ]
1.	ścieżka rowerowa	464,00	2,00	928,00

4.5.2. Przepust – wg. operatu wodno-prawnego – odrębne opracowanie

#### 4.5.3. Zestawienie elementów małej architektury

lampy solarne (16 szt.)



#### 5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie. Teren nie figuruje w rejestrze zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## 6. Zagadnienia ochrony środowiska

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników.

Planowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

Niniejsza inwestycja nie wywiera ponadnormatywnego wpływu na środowisko w zakresie hałasu, czystości wód, gleby i atmosfery.

## 7. Zagadnienia wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie leżą na terenie szkód górniczych.

## 8. Uwagi

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim dokonaniu zgłoszenia w organie administracji architektoniczno budowlanej.

Opracował:



## **II.**

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**